



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

# Elementarschadenversicherung Wieso? Weshalb? Warum?





# Gliederung

- Wer braucht sie?
- Was schützt sie?
- Wovor schützt sie?
- Was ist zu beachten?
- Was kostet sie?
- Stellungnahme Haus und Grund Deutschland



# Wer braucht Sie?

- Eigentümer von Einfamilienhäusern
- Eigentümer von Mehrfamilienhäusern
- Wohnungseigentümer (Absicherung über die WEG, hier Verwalteraufgabe)
- Mieter für eigenes Eigentum (z.B. Eigentum in Kellern)



# Was schützt Sie?

Immobilieneigentum als Ergänzung zur Hausrat- und Wohngebäudeversicherung

u.U. in Abhängigkeit vom Angebot des Versicherers

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Unterbringungs- und Hotelkosten
- Aufwendungen für Bäume und Grundstücksbepflanzung
- Mietausfall für Wohnungen oder gewerblich genutzte Räume
- u.U. vollständiger Wiederaufbau mit Mehrkostenübernahme z.B. durch Mehrkosten für ökologischer, energetischer, alten- und behindertengerechter
- Solaranlagen/Photovoltaik immer gesondert beim Versicherer erfragen!



# Wovor schützt Sie?

- Überschwemmung
- Rückstau
- Erdbeben
- Schneedruck/Lawinen
- Erdrutsch
- Erdsenkung
- Vulkanausbruch



# Was ist zu beachten?

- Wartezeiten
- Keine Obliegenheitsverletzungen
  - vollständige Information über das Objekt
  - regelmäßige Wartungen (Dächer, Terrassen, Rückstauklappe)
- Prämien sind abhängig von der Lage des Versicherungsobjektes
- Vertragsfreiheit der Versicherer
- Kartierung der Objekte deutschlandweit nach ZÜRS-Modell der Versicherer
- Versicherungsschutz komplettieren mit weiterem Versicherungsschutz
  - Rechtsschutz
  - Ausschluss grober Fahrlässigkeit
  - Graffiti



# Was kostet Sie?

- Vertragsfreiheit
- Kostenermittlung nach transparenter Kartierung (ZÜRS-Modell)
- da sie nur möglicher Zusatzbaustein zu bestehenden Versicherungen sein kann entstehen nur Mehrkosten, die aber im Verhältnis zum versicherten Risiko (TOTALVERLUST DER IMMOBILIE) im Verhältnis stehen
- Umlagefähig im Rahmen von Betriebskostenabrechnungen

Viele alte PKW sind in den Prämien teurer und besser versichert!

Geringere Prämien durch Bündelung mehrerer Versicherungen bei einem Versicherer!

## Stellungnahme Haus und Grund Deutschland



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Home // Versicherung gegen Elementarschäden ratsam

21.07.2021

### Versicherung gegen Elementarschäden ratsam

### Haus & Grund gegen Versicherungspflicht

Mit Blick auf die zunehmenden Stark- und Dauerregenfälle rät der Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland privaten Hauseigentümern zum Abschluss einer Elementarschadenversicherung. „Ein Starkregen kann überall und schnell kommen. Wer den passenden Versicherungsschutz hat, kann etwas beruhigter in die Zukunft schauen“, sagte Verbandspräsident Kai Warnecke. Zusätzlich seien bauliche und planerische Schutzmaßnahmen unabdingbar. Hier hätten vor allem auch die Kommunen ihre Hausaufgaben zu erledigen.

Eine Versicherungspflicht gegen Elementarschäden lehnt Haus & Grund ab. Für Eigentümer mit Gebäuden in Risikogebieten könnten die Prämien unbezahlbar werden. „Eine Versicherungspflicht - so nützlich sie im Schadensfall auch sein mag - lässt jedenfalls die Kosten des Wohnens weiter ansteigen“, gab Warnecke zu bedenken.

Info: Die Elementarversicherung ist in der Regel eine Erweiterung zur Hausrat- und Wohngebäudeversicherung. Sie greift bei Schäden durch Starkregen (z.B. Rückstau und Überschwemmungen), Erdsenkungen, Erdbeben, Erdbeben sowie Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch und Erdbeben. Die Kosten für eine solche Versicherung hängen unter anderem von der Gefahrenzone ab, in der sich das Gebäude befindet, sowie von der Versicherungssumme.